



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

ST-1255/2012

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u stečajnom postupku nad dužnikom F.K.T. d.o.o. u stečaju, Ivanić-Grad, Kralja Tomislava 40, OIB: 18269744758, 28. listopada 2020.

r i j e š i o j e

Stečajnom upravitelju Maroju Stjepoviću na ime nagrade u ovom stečajnom postupku određuje se iznos od 29.970,70 kn neto te iznos od 335.202,44 kn bruto, uvećan za 7,5% doprinosa na zdravstveno osiguranje u iznosu od 25.140,18 kn.

Obrazloženje

Stečajni upravitelj izvijestio je sud da je u ovom stečajnom postupku unovčena cjelokupna stečajna masa te je predložio određivanje nagrade i to iznos od 29.970,70 kn neto prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnim upraviteljima (NN 189/03), odnosno 10% na iznos stečajne mase od 299.707,02 kn te iznos od 335.202,44 kn bruto prema članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15).

Prema odredbi članka 94. stavak 1. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17; nastavno: SZ) stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova, a prema odredbi stavak 2. istoga članka nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Ovaj sud izvršio je detaljan i iscrpan, u svemu sveobuhvatan, uvid u priloženu dokumentaciju i dokaze u spisu, poglavito izvješća stečajnog upravitelja s priloženim dokazima te odluke ovoga suda koje se odnose na dosudu unovčenih nekretnina kupcima na održanim javnim dražbama.

Tako je sud utvrdio slijedeće:

Od dana otvaranja stečajnog postupka 24. travnja 2014. do današnjeg dana stečajni upravitelj unovčio je imovinu u ukupnom iznosu od 4.659.741,86 kn, što predstavlja prihod stečajne mase. Obzirom da je dana 18. listopada 2015. na snagu stupila nova Uredba o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), od ukupno unovčene stečajne mase do dana 17. listopada 2015. unovčena je imovina u iznosu od

299.707,02 kn dok je od 18. listopada 2015. do zaključno 26. listopada.2020. unovčena imovina u iznosu od 4.360.034,84 kn.

U strukturi unovčenog iznosa od 299.707,02 kn, ulaze slijedeći iznosi, po vrsti i osnovama:

- 1) Dana 04.06.2014.g. iznos od 0,08 kn po osnovi prijenosa sredstava sa zatvorenog računa u Zagrebačkoj banci d.d.
- 2) Dana 27.06.2014.g. iznos od 12.000,00 kn po osnovi zakupnine
- 3) Dana 30.06.2014.g. iznos od 0,09 kn po osnovi pripisa kamate
- 4) Dana 30.06.2014.g. iznos od 3.000,00 kn po osnovi zakupnine
- 5) Dana 10.07.2014.g. iznos od 1.319,89 kn po osnovi naplate potraživanja
- 6) Dana 14.07.2014.g. iznos od 440,37 kn po osnovi naplate potraživanja
- 7) Dana 16.07.2014.g. iznos od 12.500,00 kn po osnovi zakupnine
- 8) Dana 16.07.2014.g. iznos od 343,62 kn po osnovi naplate potraživanja
- 9) Dana 19.08.2014.g. iznos od 10.000,00 kn po osnovi zakupnine
- 10) Dana 21.08.2014.g. iznos od 82,00 kn po osnovi naplate potraživanja
- 11) Dana 22.08.2014.g. iznos od 2.500,00 kn po osnovi zakupnine
- 12) Dana 08.09.2014.g. iznos od 776,85 kn po osnovi naplate potraživanja
- 13) Dana 16.09.2014.g. iznos od 2.500,00 kn po osnovi zakupnine
- 14) Dana 16.09.2014.g. iznos od 55,11 kn po osnovi naplate potraživanja
- 15) Dana 23.09.2014.g. iznos od 10.000,00 kn po osnovi zakupnine
- 16) Dana 23.09.2014.g. iznos od 981,59 kn po osnovi naplate potraživanja
- 17) Dana 30.09.2014.g. iznos od 2,01 kn po osnovi pripisa kamate
- 18) Dana 30.09.2014.g. iznos od 0,02 kn po osnovi pripisa kamate
- 19) Dana 20.10.2014.g. iznos od 2.500,00 kn po osnovi zakupnine
- 20) Dana 20.10.2014.g. iznos od 1.025,48 kn po osnovi naplate potraživanja
- 21) Dana 24.10.2014.g. iznos od 10.000,00 kn po osnovi zakupnine
- 22) Dana 12.11.2014.g. iznos od 80.573,65 kn po osnovi naplate potraživanja
- 23) Dana 20.11.2014.g. iznos od 2.500,00 kn po osnovi zakupnine
- 24) Dana 20.11.2014.g. iznos od 829,57 kn po osnovi naplate potraživanja
- 25) Dana 04.12.2014.g. iznos od 10.000,00 kn po osnovi zakupnine
- 26) Dana 10.12.2014.g. iznos od 766,55 kn po osnovi naplate potraživanja
- 27) Dana 16.12.2014.g. iznos od 2.500,00 kn po osnovi zakupnine
- 28) Dana 16.12.2014.g. iznos od 180,18 kn po osnovi naplate potraživanja
- 29) Dana 31.12.2014.g. iznos od 13,23 kn po osnovi pripisa kamate
- 30) Dana 05.01.2015.g. iznos od 4.816,92 kn po osnovi naplate potraživanja
- 31) Dana 16.01.2015.g. iznos od 2.500,00 kn po osnovi zakupnine
- 32) Dana 16.01.2015.g. iznos od 740,27 kn po osnovi naplate potraživanja
- 33) Dana 27.01.2015.g. iznos od 55,11 kn po osnovi naplate potraživanja
- 34) Dana 16.02.2015.g. iznos od 10.000,00 kn po osnovi zakupnine
- 35) Dana 18.02.2015.g. iznos od 2.500,00 kn po osnovi zakupnine
- 36) Dana 18.02.2015.g. iznos od 156,56 kn po osnovi naplate potraživanja
- 37) Dana 23.02.2015.g. iznos od 921,14 kn po osnovi naplate potraživanja
- 38) Dana 05.03.2015.g. iznos od 2.940,04 kn po osnovi naplaćenih sudskih troškova
- 39) Dana 18.03.2015.g. iznos od 32.500,00 kn po osnovi zakupnine
- 40) Dana 18.03.2015.g. iznos od 831,28 kn po osnovi naplate potraživanja
- 41) Dana 31.03.2015.g. iznos od 21,34 kn po osnovi pripisa kamate
- 42) Dana 17.04.2015.g. iznos od 731,69 kn po osnovi naplate potraživanja
- 43) Dana 20.04.2015.g. iznos od 2.500,00 kn po osnovi zakupnine

- 44) Dana 20.04.2015.g. iznos od 757,21 kn po osnovi naplate potraživanja
- 45) Dana 15.05.2015.g. iznos od 2.500,00 kn po osnovi zakupnine
- 46) Dana 15.05.2015.g. iznos od 211,67 kn po osnovi naplate potraživanja
- 47) Dana 22.05.2015.g. iznos od 624,28 kn po osnovi naplate potraživanja
- 48) Dana 15.06.2015.g. iznos od 2.500,00 kn po osnovi zakupnine
- 49) Dana 15.06.2015.g. iznos od 162,69 kn po osnovi naplate potraživanja
- 50) Dana 29.06.2015.g. iznos od 10.000,00 kn po osnovi zakupnine
- 51) Dana 30.06.2015.g. iznos od 25,84 kn po osnovi pripisa kamate
- 52) Dana 30.06.2015.g. iznos od 694,51 kn po osnovi naplate potraživanja
- 53) Dana 01.07.2015.g. iznos od 470,00 kn po osnovi zakupnine
- 54) Dana 23.07.2015.g. iznos od 2.500,00 kn po osnovi zakupnine
- 55) Dana 23.07.2015.g. iznos od 188,11 kn po osnovi naplate potraživanja
- 56) Dana 04.08.2015.g. iznos od 20.000,00 kn po osnovi zakupnine
- 57) Dana 31.08.2015.g. iznos od 2.500,00 kn po osnovi zakupnine
- 58) Dana 31.08.2015.g. iznos od 717,97 kn po osnovi naplate potraživanja
- 59) Dana 04.09.2015.g. iznos od 20.000,00 kn po osnovi zakupnine
- 60) Dana 16.09.2015.g. iznos od 192,60 kn po osnovi naplate potraživanja
- 61) Dana 23.09.2015.g. iznos od 2.500,00 kn po osnovi zakupnine
- 62) Dana 30.09.2015.g. iznos od 25,54 kn po osnovi pripisa kamate
- 63) Dana 05.10.2015.g. iznos od 915,39 kn po osnovi naplate potraživanja

U strukturi unovčenog iznosa od 4.360.034,84 kn, oprihodovanog u razdoblju od 18. listopada 2015. do 26. listopada 2020., ulaze slijedeći iznosi, po vrsti i osnovama:

- 64) Dana 02.11.2015.g. iznos od 2.500,00 kn po osnovi zakupnine
- 65) Dana 03.11.2015.g. iznos od 838,96 kn po osnovi naplate potraživanja
- 66) Dana 13.11.2015.g. iznos od 2.500,00 kn po osnovi zakupnine
- 67) Dana 13.11.2015.g. iznos od 4.592,63 kn po osnovi naplate potraživanja
- 68) Dana 23.11.2015.g. iznos od 125,00 kn po osnovi zakupnine
- 69) Dana 15.12.2015.g. iznos od 250,00 kn po osnovi zakupnine
- 70) Dana 15.12.2015.g. iznos od 730,49 kn po osnovi naplate potraživanja
- 71) Dana 23.12.2015.g. iznos od 2.500,00 kn po osnovi zakupnine
- 72) Dana 23.11.2015.g. iznos od 1.194,15 kn po osnovi naplate potraživanja
- 73) Dana 31.12.2015.g. iznos od 27,97 kn po osnovi pripisa kamate
- 74) Dana 15.01.2016.g. iznos od 500,21 kn po osnovi naplate potraživanja
- 75) Dana 18.01.2016.g. iznos od 1.250,00 kn po osnovi zakupnine
- 76) Dana 29.01.2016.g. iznos od 250,00 kn po osnovi zakupnine
- 77) Dana 02.02.2016.g. iznos od 4.076,58 kn po osnovi naplate potraživanja
- 78) Dana 03.02.2016.g. iznos od 625,00 kn po osnovi naplate potraživanja
- 79) Dana 05.02.2016.g. iznos od 2.500,00 kn po osnovi zakupnine
- 80) Dana 05.02.2016.g. iznos od 1.901,95 kn po osnovi naplate potraživanja
- 81) Dana 10.02.2016.g. iznos od 789,82 kn po osnovi potraživanja
- 82) Dana 19.02.2016.g. iznos od 908,44 kn po osnovi naplate potraživanja
- 83) Dana 02.03.2016.g. iznos od 2.500,00 kn po osnovi zakupnine
- 84) Dana 10.03.2016.g. iznos od 1.850,00 kn po osnovi naplate potraživanja
- 85) Dana 17.03.2016.g. iznos od 2.500,00 kn po osnovi zakupnine
- 86) Dana 17.03.2016.g. iznos od 2.129,24 kn po osnovi naplate potraživanja
- 87) Dana 31.03.2016.g. iznos od 24,24 kn po osnovi pripisa kamate

- 88) Dana 12.04.2016.g. iznos od 3.212,29 kn po osnovi prihoda od naplaćene ugovorne kazne
- 89) Dana 14.04.2016.g. iznos od 98.392,58 kn po osnovi prihoda od naplaćene ugovorne kazne
- 90) Dana 14.04.2016.g. iznos od 750,00 kn po osnovi zakupnine
- 91) Dana 15.04.2016.g. iznos od 981,87 kn po osnovi naplate potraživanja
- 92) Dana 29.04.2016.g. iznos od 2.500,00 kn po osnovi zakupnine
- 93) Dana 09.05.2016.g. iznos od 76.119,20 kn po osnovi naplate potraživanja
- 94) Dana 10.05.2016.g. iznos od 1.082,10 kn po osnovi naplate potraživanja
- 95) Dana 16.05.2016.g. iznos od 4.350,00 kn po osnovi naplate potraživanja
- 96) Dana 19.05.2016.g. iznos od 2.500,00 kn po osnovi zakupnine
- 97) Dana 19.05.2016.g. iznos od 919,56 kn po osnovi naplate potraživanja
- 98) Dana 01.06.2016.g. iznos od 768,24 kn po osnovi naplate potraživanja
- 99) Dana 23.06.2016.g. iznos od 2.500,00 kn po osnovi zakupnine
- 100) Dana 23.06.2016.g. iznos od 966,55 kn po osnovi naplate potraživanja
- 101) Dana 30.06.2016.g. iznos od 46,94 kn po osnovi pripisa kamate
- 102) Dana 14.07.2016.g. iznos od 489,48 kn po osnovi naplate potraživanja
- 103) Dana 26.07.2016.g. iznos od 750,00 kn po osnovi zakupnine
- 104) Dana 01.08.2016.g. iznos od 2.500,00 kn po osnovi zakupnine
- 105) Dana 19.08.2016.g. iznos od 2.500,00 kn po osnovi zakupnine
- 106) Dana 19.08.2016.g. iznos od 947,34 kn po osnovi naplate potraživanja
- 107) Dana 20.09.2016.g. iznos od 2.500,00 kn po osnovi zakupnine
- 108) Dana 20.09.2016.g. iznos od 1.203,41 kn po osnovi naplate potraživanja
- 109) Dana 30.09.2016.g. iznos od 30,04 kn po osnovi pripisa kamate
- 110) Dana 13.10.2016.g. iznos od 2.500,00 kn po osnovi zakupnine
- 111) Dana 13.10.2016.g. iznos od 1.082,75 kn po osnovi naplate potraživanja
- 112) Dana 10.11.2016.g. iznos od 2.500,00 kn po osnovi zakupnine
- 113) Dana 10.11.2016.g. iznos od 55,11 kn po osnovi naplate potraživanja
- 114) Dana 15.11.2016.g. iznos od 1.023,40 kn po osnovi naplate potraživanja
- 115) Dana 25.11.2016.g. iznos od 22,39 kn po osnovi naplate potraživanja
- 116) Dana 15.12.2016.g. iznos od 660,00 kn po osnovi pripisa kamata
- 117) Dana 16.12.2016.g. iznos od 2.500,00 kn po osnovi zakupnine
- 118) Dana 16.12.2016.g. iznos od 1.383,75 kn po osnovi naplate potraživanja
- 119) Dana 31.12.2016.g. iznos od 35,06 kn po osnovi pripisa kamate
- 120) Dana 09.01.2017.g. iznos od 1.917,93 kn po osnovi naplate potraživanja
- 121) Dana 10.01.2017.g. iznos od 965,88 kn po osnovi naplate potraživanja
- 122) Dana 20.01.2017.g. iznos od 2.500,00 kn po osnovi zakupnine
- 123) Dana 20.01.2017.g. iznos od 1.448,86 kn po osnovi naplate potraživanja
- 124) Dana 23.01.2017.g. iznos od 1.500,00 kn po osnovi zakupnine
- 125) Dana 08.02.2017.g. iznos od 2.500,00 kn po osnovi zakupnine
- 126) Dana 08.02.2017.g. iznos od 2.472,20 kn po osnovi naplate potraživanja
- 127) Dana 10.02.2017.g. iznos od 965,88 kn po osnovi naplate potraživanja
- 128) Dana 10.03.2017.g. iznos od 965,88 kn po osnovi naplate potraživanja
- 129) Dana 20.03.2017.g. iznos od 2.500,00 kn po osnovi zakupnine
- 130) Dana 20.03.2017.g. iznos od 2.219,05 kn po osnovi naplate potraživanja
- 131) Dana 23.03.2017.g. iznos od 36.690,85 kn po osnovi zakupnine
- 132) Dana 23.03.2017.g. iznos od 1.935,00 kn po osnovi naplaćenih sudskih troškova
- 133) Dana 31.03.2017.g. iznos od 25,56 kn po osnovi pripisa kamate
- 134) Dana 10.04.2017.g. iznos od 984,70 kn po osnovi naplate potraživanja

- 135) Dana 18.04.2017.g. iznos od 2.500,00 kn po osnovi zakupnine
- 136) Dana 18.04.2017.g. iznos od 1.914,06 kn po osnovi naplate potraživanja
- 137) Dana 10.05.2017.g. iznos od 972,15 kn po osnovi naplate potraživanja
- 138) Dana 17.05.2017.g. iznos od 2.500,00 kn po osnovi zakupnine
- 139) Dana 17.05.2017.g. iznos od 1.445,24 kn po osnovi naplate potraživanja
- 140) Dana 09.06.2017.g. iznos od 2.500,00 kn po osnovi zakupnine
- 141) Dana 09.06.2017.g. iznos od 2.118,31 kn po osnovi naplate potraživanja
- 142) Dana 30.06.2017.g. iznos od 31,89 kn po osnovi pripisa kamate
- 143) Dana 10.07.2017.g. iznos od 972,15 kn po osnovi naplate potraživanja
- 144) Dana 17.07.2017.g. iznos od 2.500,00 kn po osnovi zakupnine
- 145) Dana 17.07.2017.g. iznos od 1.177,26 kn po osnovi naplate potraživanja
- 146) Dana 04.08.2017.g. iznos od 1.045,48 kn po osnovi pripisa kamate
- 147) Dana 08.08.2017.g. iznos od 2.500,00 kn po osnovi zakupnine
- 148) Dana 08.08.2017.g. iznos od 1.108,89 kn po osnovi naplate potraživanja
- 149) Dana 10.08.2017.g. iznos od 972,15 kn po osnovi naplate potraživanja
- 150) Dana 11.09.2017.g. iznos od 759,69 kn po osnovi naplate potraživanja
- 151) Dana 13.09.2017.g. iznos od 2.500,00 kn po osnovi zakupnine
- 152) Dana 13.09.2017.g. iznos od 1.206,11 kn po osnovi naplate potraživanja
- 153) Dana 30.09.2017.g. iznos od 56,48 kn po osnovi pripisa kamate
- 154) Dana 11.10.2017.g. iznos od 744,40 kn po osnovi naplate potraživanja
- 155) Dana 26.10.2017.g. iznos od 2.500,00 kn po osnovi zakupnine
- 156) Dana 26.10.2017.g. iznos od 970,33 kn po osnovi naplate potraživanja
- 157) Dana 10.11.2017.g. iznos od 744,40 kn po osnovi naplate potraživanja
- 158) Dana 20.11.2017.g. iznos od 2.500,00 kn po osnovi zakupnine
- 159) Dana 20.11.2017.g. iznos od 934,40 kn po osnovi naplate potraživanja
- 160) Dana 24.11.2017.g. iznos od 5,00 kn po osnovi naplate potraživanja
- 161) Dana 12.12.2017.g. iznos od 744,40 kn po osnovi naplate potraživanja
- 162) Dana 14.12.2017.g. iznos od 746,51 kn po osnovi naplate potraživanja
- 163) Dana 14.12.2017.g. iznos od 2.500,00 kn po osnovi zakupnine
- 164) Dana 31.12.2017.g. iznos od 70,87 kn po osnovi pripisa kamate
- 165) Dana 02.01.2018.g. iznos od 750,00 kn po osnovi zakupnine
- 166) Dana 10.01.2018.g. iznos od 744,40 kn po osnovi naplate potraživanja
- 167) Dana 31.01.2018.g. iznos od 1.962,90 kn po osnovi naplate potraživanja
- 168) Dana 31.01.2018.g. iznos od 2.500,00 kn po osnovi naplate potraživanja
- 169) Dana 09.02.2018.g. iznos od 744,40 kn po osnovi naplate potraživanja
- 170) Dana 13.02.2018.g. iznos od 2.500,00 kn po osnovi zakupnine
- 171) Dana 13.02.2018.g. iznos od 1.985,91 kn po osnovi naplate potraživanja
- 172) Dana 09.03.2018.g. iznos od 744,40 kn po osnovi naplate potraživanja
- 173) Dana 12.03.2018.g. iznos od 2.500,00 kn po osnovi zakupnine
- 174) Dana 12.03.2018.g. iznos od 1.474,91 kn po osnovi naplate potraživanja
- 175) Dana 31.03.2018.g. iznos od 64,97 kn po osnovi pripisa kamate
- 176) Dana 10.04.2018.g. iznos od 765,22 kn po osnovi naplate potraživanja
- 177) Dana 27.04.2018.g. iznos od 2.500,00 kn po osnovi zakupnine
- 178) Dana 27.04.2018.g. iznos od 2.381,90 kn po osnovi naplate potraživanja
- 179) Dana 10.05.2018.g. iznos od 751,34 kn po osnovi naplate potraživanja
- 180) Dana 15.05.2018.g. iznos od 2.500,00 kn po osnovi zakupnine
- 181) Dana 15.05.2018.g. iznos od 1.943,78 kn po osnovi naplate potraživanja
- 182) Dana 11.06.2018.g. iznos od 751,34 kn po osnovi naplate potraživanja
- 183) Dana 27.06.2018.g. iznos od 2.500,00 kn po osnovi zakupnine

- 184) Dana 27.06.2018.g. iznos od 1.032,36 kn po osnovi naplate potraživanja
185) Dana 30.06.2018.g. iznos od 6,63 kn po osnovi pripisa kamate
186) Dana 10.07.2018.g. iznos od 751,34 kn po osnovi naplate potraživanja
187) Dana 19.07.2018.g. iznos od 2.500,00 kn po osnovi zakupnine
188) Dana 19.07.2018.g. iznos od 1.232,76 kn po osnovi naplate potraživanja
189) Dana 10.08.2018.g. iznos od 751,34 kn po osnovi naplate potraživanja
190) Dana 14.08.2018.g. iznos od 2.500,00 kn po osnovi zakupnine
191) Dana 14.08.2018.g. iznos od 1.209,93 kn po osnovi naplate potraživanja
192) Dana 10.09.2018.g. iznos od 791,80 kn po osnovi naplate potraživanja
193) Dana 25.09.2018.g. iznos od 2.500,00 kn po osnovi zakupnine
194) Dana 25.09.2018.g. iznos od 831,00 kn po osnovi naplate potraživanja
195) Dana 30.09.2018.g. iznos od 6,71 kn po osnovi pripisa kamate
196) Dana 03.10.2018.g. iznos od 100.220,30 kn po osnovi troškova unovčenja iz članka 254. Stečajnog zakona za nekretninu oznake kat.čest. 1508 upisana u zk.ul. 3100 kod Općinskog suda u Ivanić-Gradu, k.o. Ivanić-Grad, u naravi gospodarska zgrada i dvor ukupne površine 3661 m2 unovčenu za iznos od 500.000,00 kn temeljem rješenja o dosudi od 19.12.2017.g. i zaključka o predaji od 24.01.2018.g., oba pod posl.br. St-1255/12
197) Dana 10.10.2018.g. iznos od 771,57 kn po osnovi naplate potraživanja
198) Dana 23.10.2018.g. iznos od 2.500,00 kn po osnovi zakupnine
199) Dana 23.10.2018.g. iznos od 1.013,35 kn po osnovi naplate potraživanja
200) Dana 09.11.2018.g. iznos od 771,57 kn po osnovi naplate potraživanja
201) Dana 15.11.2018.g. iznos od 2.500,00 kn po osnovi zakupnine
202) Dana 15.11.2018.g. iznos od 1.300,46 kn po osnovi naplate potraživanja
203) Dana 10.12.2018.g. iznos od 771,57 kn po osnovi naplate potraživanja
204) Dana 14.12.2018.g. iznos od 2.500,00 kn po osnovi zakupnine
205) Dana 14.12.2018.g. iznos od 1.088,84 kn po osnovi naplate potraživanja
206) Dana 31.12.2018.g. iznos od 9,15 kn po osnovi pripisa kamate
207) Dana 10.01.2019.g. iznos od 771,57 kn po osnovi naplate potraživanja
208) Dana 11.01.2019.g. iznos od 2.500,00 kn po osnovi zakupnine
209) Dana 11.01.2019.g. iznos od 2.974,09 kn po osnovi naplate potraživanja
210) Dana 11.02.2019.g. iznos od 771,57 kn po osnovi naplate potraživanja
211) Dana 27.02.2019.g. iznos od 3.304,72 kn po osnovi naplaćenih sudskih troškova
212) Dana 04.03.2019.g. iznos od 1.830,06 kn po osnovi naplate potraživanja
213) Dana 04.03.2019.g. iznos od 2.500,00 kn po osnovi zakupnine
214) Dana 11.03.2019.g. iznos od 771,57 kn po osnovi naplate potraživanja
215) Dana 31.03.2019.g. iznos od 9,04 kn po osnovi pripisa kamate
216) Dana 10.04.2019.g. iznos od 798,04 kn po osnovi naplate potraživanja
217) Dana 12.04.2019.g. iznos od 2.500,00 kn po osnovi zakupnine
218) Dana 12.04.2019.g. iznos od 1.413,36 kn po osnovi naplate potraživanja
219) Dana 26.04.2019.g. iznos od 2.500,00 kn po osnovi zakupnine
220) Dana 26.04.2019.g. iznos od 725,01 kn po osnovi naplate potraživanja
221) Dana 07.05.2019.g. iznos od 10.850,15 kn po osnovi naplaćenih sudskih troškova
222) Dana 10.05.2019.g. iznos od 780,39 kn po osnovi naplate potraživanja
223) Dana 29.05.2019.g. iznos od 4.687,50 kn po osnovi naplaćenih sudskih troškova
224) Dana 05.06.2019.g. iznos od 5.000,00 kn po osnovi zakupnine
225) Dana 05.06.2019.g. iznos od 3.126,91 kn po osnovi naplate potraživanja
226) Dana 10.06.2019.g. iznos od 780,39 kn po osnovi naplate potraživanja
227) Dana 11.06.2019.g. iznos od 3.151,68 kn po osnovi naplate potraživanja

- 228) Dana 30.06.2019.g. iznos od 9,16 kn po osnovi pripisa kamate
- 229) Dana 10.07.2019.g. iznos od 780,39 kn po osnovi naplate potraživanja
- 230) Dana 09.08.2019.g. iznos od 780,39 kn po osnovi naplate potraživanja
- 231) Dana 10.09.2019.g. iznos od 818,50 kn po osnovi naplate potraživanja
- 232) Dana 30.09.2019.g. iznos od 9,42 kn po osnovi pripisa kamate
- 233) Dana 10.10.2019.g. iznos od 799,45 kn po osnovi naplate potraživanja
- 234) Dana 11.11.2019.g. iznos od 799,45 kn po osnovi naplate potraživanja
- 235) Dana 10.12.2019.g. iznos od 799,45 kn po osnovi naplate potraživanja
- 236) Dana 13.12.2019.g. iznos od 54.200,00 kn po osnovi troškova unovčenja iz čl. 254. Stečajnog zakona za nekretninu oznake 1832/10000 dijelova kat. čest. 1877/2 upisana u zk.ul. 2654 kod Općinskog suda u Ivanić-Gradu, k.o. Ivanić-Grad, u naravi II. kat poslovne zgrade, ukupne površine 191,20 m², unovčenu za iznos od 400.000,00 kn, temeljem rješenja o dosudi od 16.11.2018.g. i zaključka o predaji od 16.01.2019.g., oba pod posl.br. St-1255/12,
- 237) Dana 13.12.2019.g. iznos od 132.041,25 kn po osnovi troškova unovčenja iz čl. 254. Stečajnog zakona za nekretninu oznake 461/10000 dijelova kat. čest. 4810/62 upisane u zk.ul. 29025 Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi poslovni prostor P2 na prvom katu na južnoj strani zgrade, korisne površine 84,35 m², te 600/10000 dijelova kat. čest. 4810/62 upisane u zk.ul. 29025 Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi poslovni prostor P3 na prvom katu na sjeverozapadnoj strani zgrade, korisne površine 109,79 m², unovčenu za iznos od 980.000,00 kn, temeljem rješenja o dosudi od 25.01.2018.g. i zaključka o predaji od 01.03.2018.g., oba pod posl.br. Ovr-587/15,
- 238) Dana 13.12.2019.g. iznos od 40.990,60 kn po osnovi troškova unovčenja iz čl. 254. Stečajnog zakona za nekretninu oznake 20/10000 dijelova kat. čest. 1197/1 upisane u zk.ul. 2855 Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Blato Novo, poduložak 3, u naravi poslovni prostor oznake A3, u prizemlju objekta S1, dilatacija A, Jaruščica 7, neto korisne površine 50,10 m², unovčenu za iznos od 328.510,00 kn, temeljem rješenja o dosudi od 15.04.2019.g. i zaključka o predaji od 06.06.2019.g., oba pod posl.br. St-1255/12,
- 239) Dana 31.12.2019.g. iznos od 10,00 kn po osnovi pripisa kamate
- 240) Dana 10.01.2020.g. iznos od 799,45 kn po osnovi naplate potraživanja
- 241) Dana 10.02.2020.g. iznos od 799,45 kn po osnovi naplate potraživanja
- 242) Dana 21.02.2020.g. iznos od 200.000,00 kn po osnovi naplate potraživanja
- 243) Dana 10.03.2020.g. iznos od 799,45 kn po osnovi naplate potraživanja
- 244) Dana 31.03.2020.g. iznos od 16,97 kn po osnovi pripisa kamata
- 245) Dana 08.04.2020.g. iznos od 816,39 kn po osnovi naplate potraživanja
- 246) Dana 30.06.2020.g. iznos od 19,41 kn po osnovi pripisa kamata
- 247) Dana 02.07.2020.g. iznos od 1.476.150,00 kn po osnovi unovčenja nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Živinicama, Bosna i Hercegovina i to; 1. broj parcele 423/19, uz Oskovu: zemljište uz privrednu zgradu, površine 4615 m², upisano kod Općinskog suda u Živinicama u z.k.ul.br. 4036, k.o. Živice Grad, 2. broj parcele 423/20, uz Oskovu: zemljište uz privrednu zgradu, površine 2985 m², upisano kod Općinskog suda u Živinicama u z.k.ul.br. 4036, k.o. Živice Grad, temeljem rješenja o dosudi od 02.07.2020.g. pod posl.br. St-1255/12
- 248) Dana 25.08.2020.g. iznos od 1.614,63 kn po osnovi naplate potraživanja
- 249) Dana 22.09.2020.g. iznos od 825,00 kn po osnovi naplate potraživanja
- 250) Dana 30.09.2020.g. iznos od 16,39 kn po osnovi pripisa kamata
- 251) Dana 20.10.2020.g. iznos od 40,89 kn po osnovi naplate potraživanja

Odredbom čl. 134. SZ jasno je definiran pojam stečajne mase iz čega nedvojbeno proizlazi da stečajnu masu čini sva imovinu dužnika u vrijeme otvaranja stečajnoga postupka

kao i imovina koju on stekne tijekom stečajnoga postupka. Imovinu čine materijalna i nematerijalna imovina, donosno nekretnine, pokretnine, financijska imovina, te gotov novac.

Ovaj sud također utvrđuje da je za vrijeme trajanja ovog stečajnog postupka stečajni upravitelj uspješno unovčio stečajnu masu u ukupnom iznosu od 4.659.741,86 kn i to:

- iznos od 0,08 kn po osnovi početnog stanja žiro računa jer je kao stečajni upravitelj podnio zahtjeve za zatvaranje triju starih računa u 3 različite poslovne banke, a novčana sredstva koja su se nalazila na tim računima zatražio da banke prenesu na novootvoreni račun u stečaju

- iznos od 347.785,85 kn po osnovi naplaćene zakupnine jer je kao stečajni upravitelj, odmah nakon imenovanja te nakon što ga je skupština vjerovnika na to ovlastila, pronašao zakupce za 3 nekretnine stečajnog dužnika, sa njima potpisao ugovore o zakupu u formi ovršnih isprava (solemnizacija) i to na vrijeme do prodaje pojedine nekretnine u stečajnom postupku, a sve kako bi u stečajnu masu priskrbio dodatni novčani iznos, odnosno konkretno 347.785,85 kn

- iznos od 2.320,45 kn po osnovi kamata na depozite obzirom da je kao stečajni upravitelj sa bankom ugovorio kamatu na depozite,

- iznos od 181.334,93 kn jer je kao stečajni upravitelj svim dužnikovim dužnicima u tri navrata slao opomene da plate dug, a one koje nisu dobrovoljno platili uspješno je ovršio pred javnim bilježnikom,

- iznos od 142.035,68 kn po osnovi naplaćenih parničnih troškova za dobivene sudske postupke jer je kao stečajni upravitelj ispravno procijenio koje parnice treba pokrenuti a koje ne te je ispravno odabrao i imenovao vrsne odvjetnike koji su uspješno vodili parnice i ishodovali pravomoćne presude te naplatili dosuđene troškove u korist stečajne mase,

- iznos od 101.604,87 kn jer je kao stečajni upravitelj sa zakupcem uspješno Ugovorom o zakupu ispregovarao ugovornu kaznu za slučaj zakašnjenja primopredaje posjeda predmeta zakupa u iznosu od 100.000,00 kn te je za tu namjenu, pored zadužnice samog društva koje je bilo u zakupu, od zakonskog zastupnika zakupnika dodatno osigurao i osobnu zadužnicu na iznos od 100.000,00 kn te istu, usprkos prijetnjama i pritiscima, naplatio od zakonskog zastupnika zakupnika radi okolnosti dvomjesečnog kašnjenja primopredaje i povrata posjeda nekretnine koja je bila u zakupu,

- iznos od 3.684.660,00 kn po osnovi uspješne prodaje nekretnina (500.000,00+980.000,00+328.510,00+400.000,00+1.476.150,00),

- iznos od 200.000,00 kn po osnovi uspješno naplaćenog potraživanja temeljem sudske nagodbe sa društvom TFK UPRAVLJANJE d.o.o. iz Zagreba iz razloga jer je kao stečajni upravitelj ispravno procijenio da protiv navedenog društva treba pokrenuti sudski postupak, jer je kvalitetno vodio taj postupak i ishodio prvostupanjsku presudu, a nakon tog uspješno ispregovarao sklapanje sudske nagodbe na koju mu je suglasnost dala skupština vjerovnika.

Slijedom svega gore navedenog, stečajnom upravitelju prema tada važećoj uredbi (NN 189/03) na osnovicu od 299.707,02 kn pripada nagrada u iznosu od 29.970,70 kn neto, a na osnovicu od 4.360.034,84 kn prema Uredbi (NN 106/15) pripada iznos od 335.202,44 kn bruto, uvećan za 7,5% doprinosa na zdravstveno osiguranje temeljem čl. 14. st. 2. Zakona o doprinosima (NN 84/08 do 106/18) u iznosu od 25.140,18 kn, sve kako je to navedeno izrekom ovog rješenja.

U Zagrebu, 28. listopada 2020.

S U D A C:
MIHAEL KOVAČIĆ

Uputa o pravnom lijeku:

Na ovo rješenje može se podnijeti žalba, koja se podnosi ovome sudu u roku osam dana, u tri primjerka.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Stečajnom upravitelju

Broj zapisa: **1789a-45fcb**

Kontrolni broj: **07ff2-1ed2e-6a49c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIHAEL KOVAČIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.